

WELCOME TO

BARRIO

Terrence

HOTEL



Terreno

destape



TERRENO
BARRIO
HOTEL

BARRIO
Terreno
HOTEL

77

1 KONZEPT

2 VIERTEL

3 HOTEL

4 ZIMMER

5 OUTLETS

1

KONZERT



CLUB

SHOP

MISTRAL

TERRENO

IST TEIL
DES VIERTELS

DAS VIERTEL

IST TEIL
VON TERRENO

TERRENO VIERTEL-HOTEL

Es gibt Orte auf der Welt mit einem „gewissen Etwas“, das man nur spüren kann. Eine Anziehungskraft und Ausstrahlung, die dich einfach in ihren Bann zieht. Und einer dieser magischen Orte ist das Viertel von Terreno.

Gelegen zwischen dem Mittelmeer und einem jahrhundertealten Pinienwald, war dieses Viertel seit den Zeiten von „Spain is different“ ein Sommerrefugium für Bourgeoisie, Aristokraten und die Crème de la Crème der europäischen Bohème.

Aber heute ist das Terreno vor allem ein Stadtteil. Und dieses Hotel ist mehr als nur ein Hotel, denn es ist dieser Stadtteil.



2

VIERTEL

AV. JOAN MIRÓ 73-75

**IM HERZEN
DES NEU BELEBHTEN
VIERTELS
EL TERRENO**



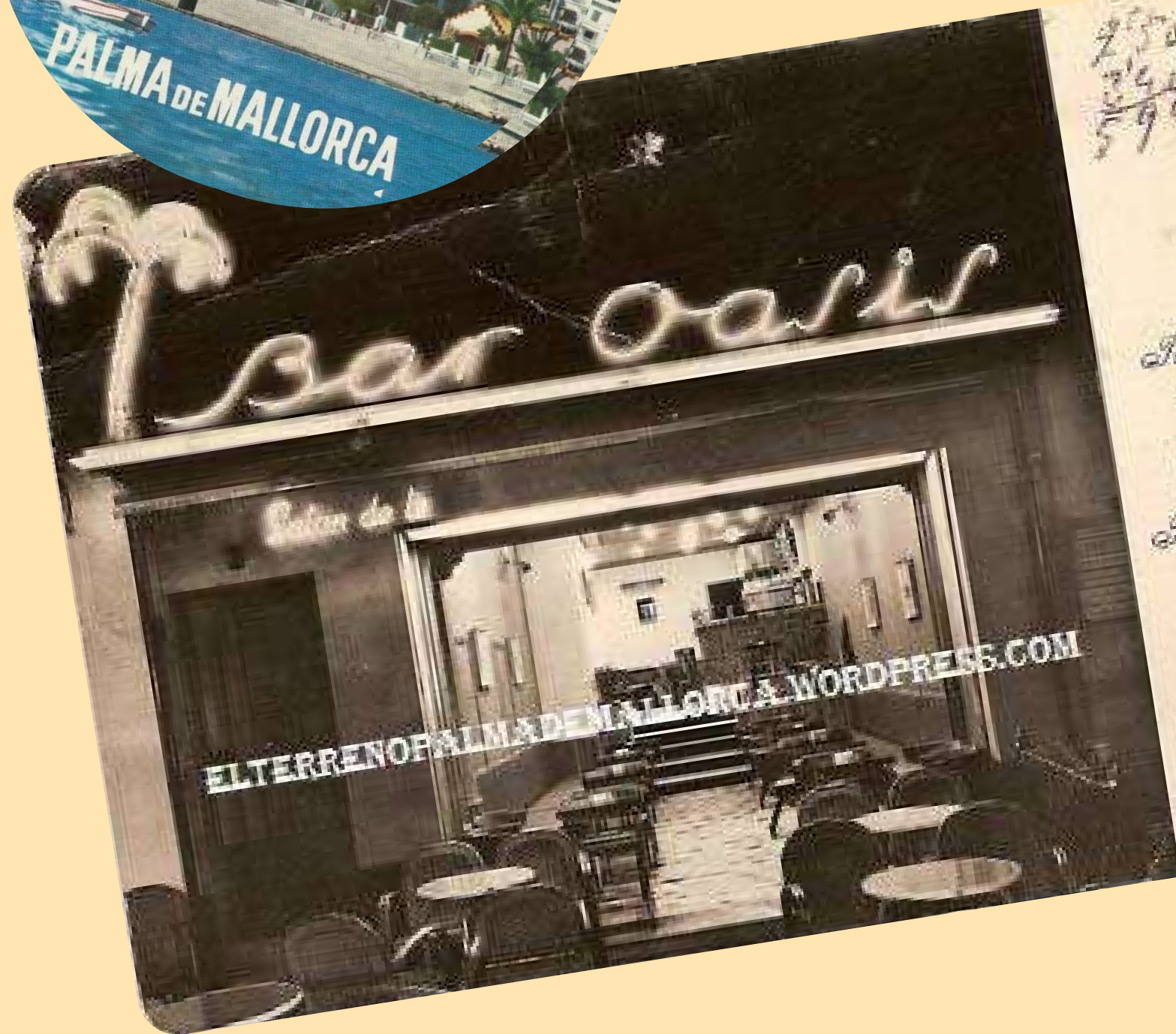
5 Kilms.
HOTEL
BON SOL

ABOVE THE BEACH
OF ILLETAS

BIBETA CAS CRUI

LEADING LIBRARY

Casa
Planas



450
350
590

Plaza Sevilla 4
(El Correo)
Telefono 1045
Palma de Mallorca



ELTERRENOPALMADENAMALLORCA.WORDPRESS.COM

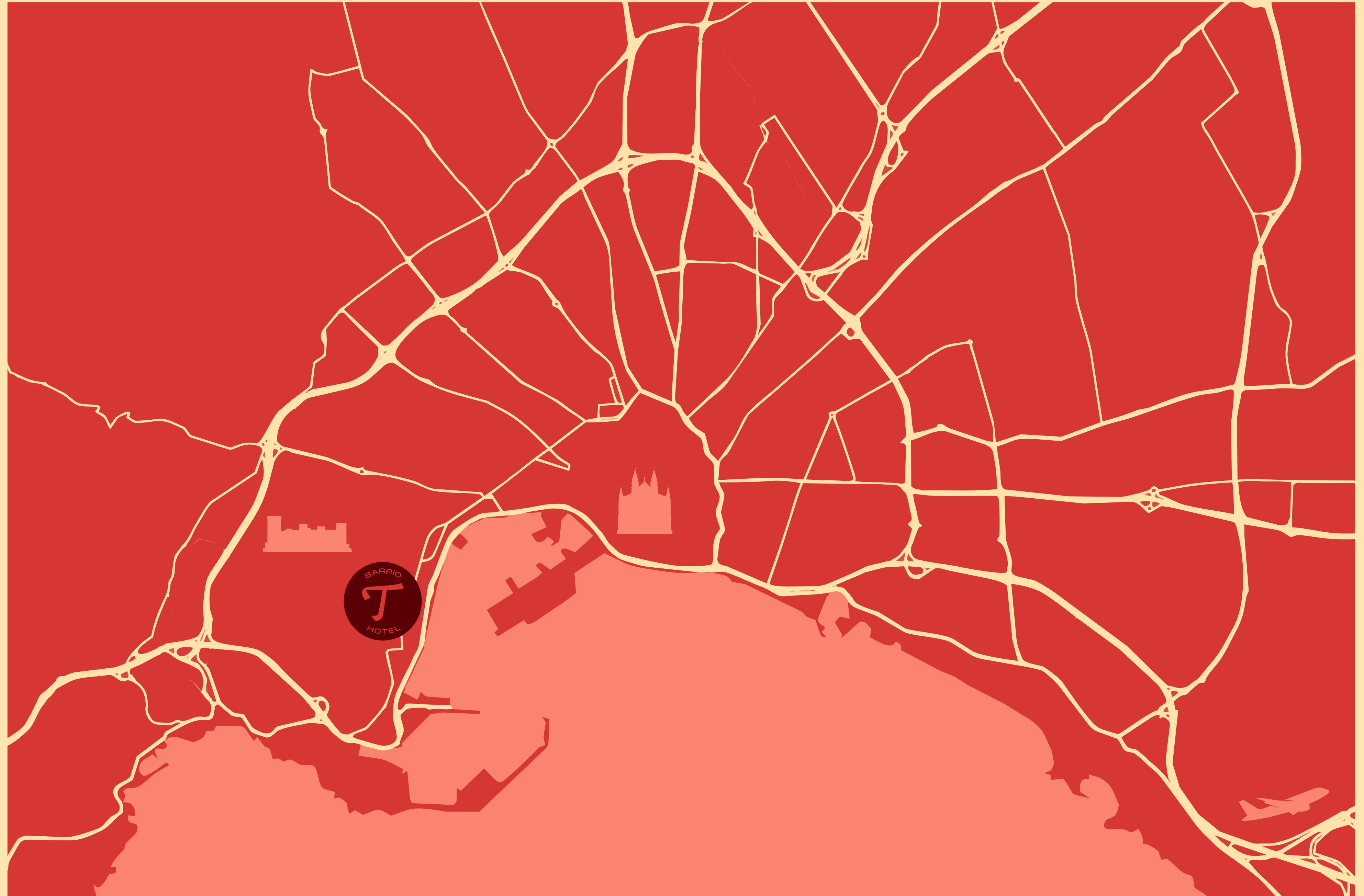
Privilegierte Lage zwischen der Strandpromenade und dem Bellver-Park, die ruhiges Wohnambiente mit kosmopolitischem Leben verbindet. Strategischer Ort, der Geschichte, Kultur, Natur und Meer verbindet.

Das Viertel erlebt eine Transformation mit Autorenrestaurants, Galerien und einer lebhaften sozialen Szene mit böhmischem Geist.

Ausgezeichnete Erreichbarkeit, öffentliche Verkehrsmittel und Parkplätze.

AV. JOAN MIRÓ 73–75

Strandpromenade		5'
Altstadt	 5'  20'	
Kathedrale	 5'  20'	
Flughafen	 20'	

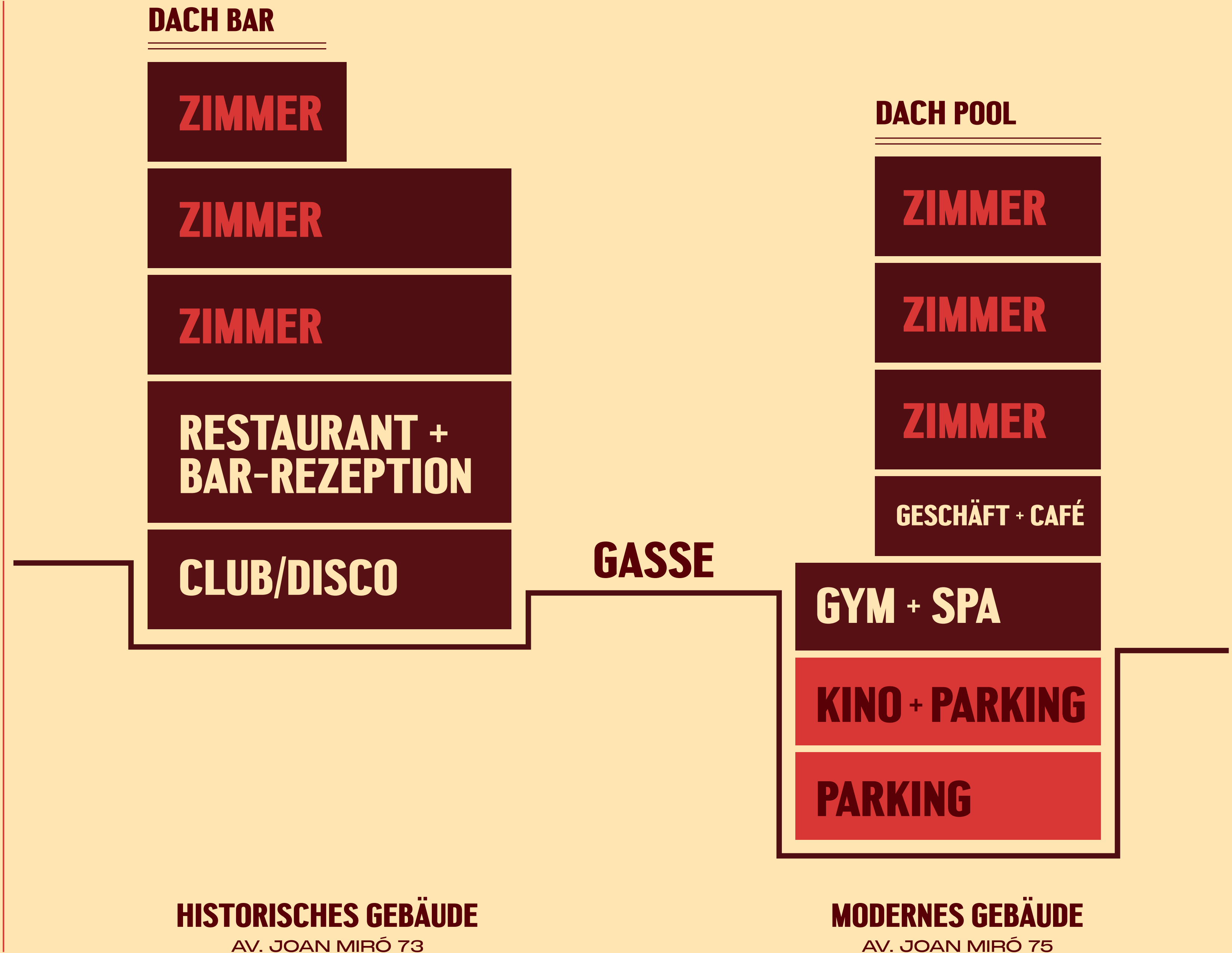


3

HOTTELL

Terreno Barrio Hotel verfügt über **41 Zimmer**, die sich auf **zwei Gebäude** verteilen, die miteinander kommunizieren: das **historische Gebäude**, das **die Vergangenheit** und die böhmische Erinnerung von El Terreno verkörpert, und das **moderne Gebäude**, das mit Wohlbefinden, Kultur und einer zeitgemäßen Art, die Stadt zu erleben, in die Zukunft blickt.

Das gesamte Ensemble wurde mit einem **zeitgemäßen und nachhaltigen architektonischen Ansatz** konzipiert, der tief mit seiner Umgebung verbunden ist und nach **PASSIVHAUS** und **LEED Platinum** zertifiziert ist, den Maßstäben für Energieeffizienz und bewusstes Design.



HISTORISCHES GEBÄUDE

DIE VERGANGENHEIT, DIE UNS INSPIRIERT

73

Dieses Gebäude verfügt über **21 Zimmer** und eine **bahnbrechende und einzigartige Design-Sprache pro Etage**, die dem künstlerischen Geist und der böhmischen Energie des Viertels Tribut zollt. Auf der **Dachterrasse** lädt eine **Panorama-Bar** mit **Blick auf das Meer und die Burg Bellver** dazu ein, Sonnenuntergänge über der Bucht von Palma zu genießen. Auf Straßenniveau serviert **DESTAPE** – Restaurant und Bar mit **großer Außenterrasse** – mediterrane Autorenküche und **Frühstück** in einem hellen Ambiente. Eine **zum Viertel hin offene Grünanlage** dient als Treffpunkt für Gäste und Anwohner und stärkt so die Verbindung zur Gemeinschaft.

AUSSTATTUNG

1. 21 Zimmer mit einzigartigem Design pro Etage.
2. Rooftop mit Bar und Blick auf das Meer und die Burg Bellver.
3. Restaurant und Bar **DESTAPE** mit Außenterrasse.
4. Frühstücksservice.



MODERNES GEBÄUDE

75

DIE ZUKUNFT, DIE WIR UNS VORSTELLEN

Mit **20 Zimmern** erweitert dieses Gebäude das Erlebnis mit einem auf Wohlbefinden, Kultur und flexibles **Arbeiten** ausgerichteten Angebot: **Café, Wellnessbereich** mit **Fitnessraum, Spa mit beheiztem Pool, Hammam** und **Massagezimmer**; zusätzlich **Coworking, Besprechungsraum** und eine **POP-UP-Kunstgalerie**. Zu den Gemeinschaftsräumen gehören ein **Innenkino** und **Open-Air-Kino**. Auf dem Dach bietet eine **Dachterrasse mit Pool** eine intime Atmosphäre mit **privilegierter Aussicht**. All dies verkörpert die **Zukunft** des Projekts: Gastfreundschaft der neuen Generation, passive Technologie und **Nachhaltigkeitsstandards**, die die Auswirkungen reduzieren und den Komfort erhöhen.

AUSSTATTUNG

1. 20 Zimmer, alle mit Balkon.
2. Café Terreno.
3. Wellness: Fitnessstudio mit Calisthenics-Bereich im Freien, Spa mit beheiztem Pool, Hammam und Massageraum.
4. **Coworking-Bereich** und Besprechungsraum.
5. **POP UP-Kunstgalerie**.
6. **Innenkino** und **Außenkino**.
7. **Rooftop mit Pool**.



4

ZIMMERMER

ARTEN VON ZIMMERN

Alle Zimmertypen können auf vorherige Anfrage als TWIN (zwei Einzelbetten) eingerichtet werden.

Wir akzeptieren Gruppen. Das Hotel verfügt über **41 Zimmer** (21 im historischen Gebäude und 20 im modernen), ideal für Buchungen von mehreren Zimmern.

ESSENTIALS

1. Klimaanlage und schallisolierte Zimmer mit Verdunkelungsvorhängen.
2. Eigenes Bad mit Dusche, Haartrockner und ökologischen Pflegeprodukten G19 Organic.
3. Safe und Arbeitsbereich/ Schreibtisch.
4. Smart TV (je nach Modell 43" oder 52")
5. Kostenloses WLAN in den Zimmern.
6. Kaffeemaschine im Zimmer.
7. Minibar mit Radio.
8. Kühlschrank im Zimmer.
9. Parkplatz verfügbar (nach vorheriger Reservierung und abhängig von der Verfügbarkeit).

TERRENO DELUXE SUITE MIT TERRASSE

Der exklusivste Aufenthalt: private Terrasse mit **frei stehender Outdoor-Badewanne**, ideal zum Entspannen im Freien unter freiem Himmel von El Terreno.



SUITE GOMILA MIT BADEWANNE

Suite auf Entspannung ausgerichtet, mit **frei stehender Badewanne** und einer Atmosphäre von Ruhe und Wohlbefinden.



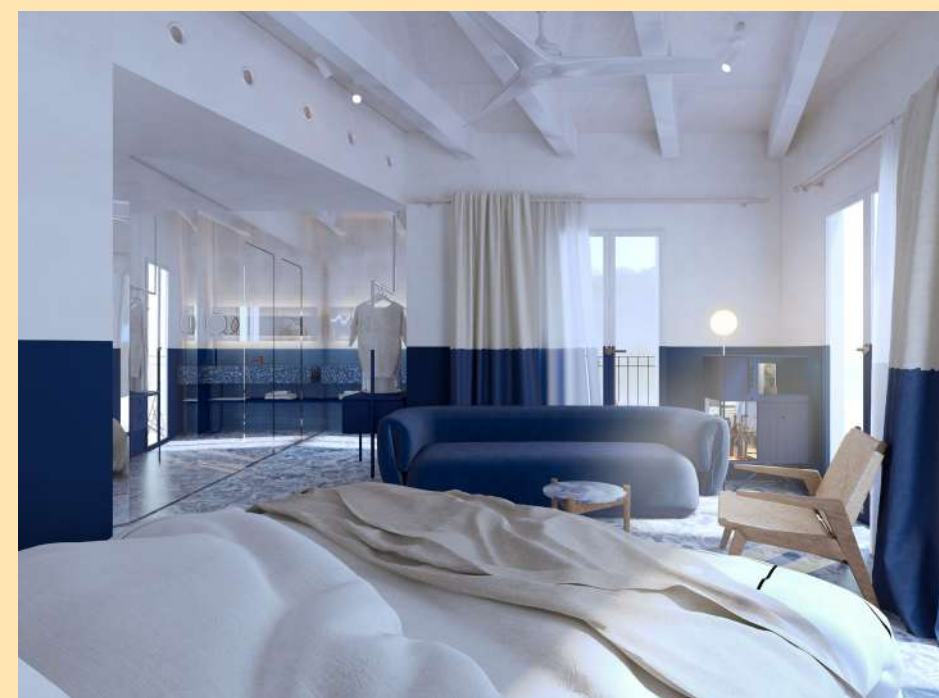
JUNIOR SUITE BELLVER MIT TERRASSE

Vereint Innen- und Außenbereich mit einer **privaten Terrasse**, die zum Genießen der Sonne und der Ruhe des Viertels einlädt.



JUNIOR SUITE MIT BALKON

Privater Balkon und Blick auf Gomila; besticht durch seine Geräumigkeit und sein natürliches Licht.



DOPPELZIMMER DELUXE MIT BALKON

Im modernen Gebäude, **geräumig und mit Balkon; das Sofa kann in ein Bett für ein Kind (< 6 Jahre) umgewandelt werden.**



DOPPELZIMMER VIERTEL

Im historischen Gebäude; **mehr Platz und Charakter**, um das Viertel von innen zu erleben.



DOPPELZIMMER SUPERIOR MIT BALKON

Auch im modernen Gebäude; **helles und ausgewogenes** Zimmer mit **privatem Balkon.**



DOPPELZIMMER STANDARD

Im historischen Gebäude; Blick auf das Viertel und **ursprünglicher Charme** kombiniert mit modernem Komfort.



73

TERRENO DELUXE SUITE MIT TERRASSE

Der exklusivste Aufenthalt:
private Terrasse mit **frei
stehender Outdoor-
Badewanne**, ideal zum
Entspannen im Freien unter
freiem Himmel in El Terreno.



Einheiten	1
Innenraum	34,98 M ²
Private Terrasse	34,83 M ²
Kapazität	2 (+1 Person unter 16 Jahren)
King-Size-Bett	180–200 CM
Kissen	4 (2 Visko + 2 Feder)
Separates Wohnzimmer	1
Outdoor-Badewanne auf der Terrasse	1
Solarium	1

PERKS

BADEZIMMER

- Komplettsset G19 ORGANICS (Shampoo, Spülung, Duschgel, Body Milk/Scrub)
- Haartrockner
- Handtücher 600 g (Bade-, Hand- und Gesichtstücher)

KAFFEE & MINIBAR MIT RADIO

- Nespresso + 2 Tassen
- Maxibar
- Snacks
- Gefüllte Minibar

ELEKTROMOTORRAD (1/Suite)

- Helm und Schloss
- Begrenzte Kilometerzahl und Kaution

PRIVATER TRANSFER

Flughafen–Terreno (Hin- und Rückfahrt)

PERSÖNLICHER HOST / CONCIERGE

über WhatsApp, mit Priorität bei Reservierungen in Destape und Club 2 Rombos

FRÜHSTÜCK À LA CARTE

serviert in der Suite/auf der Terrasse

WILLKOMMENSGESCHENK

Auswahl Destape

PREMIUM-MINIBAR

- 1 tägliche Auffüllung Soft
- 1 Flasche „Signature“

EARLY CHECK-IN prioritär

LATE CHECK-OUT

nach Verfügbarkeit bis 13:00 Uhr

ZUSÄTZLICHE

ANNEHMLICHKEITEN

- Beauty-Set
- Badesalz/-schaum
- Premium-Bademantel

73

SUITE GOMILA MIT BADEWANNE

Suite auf Entspannung ausgerichtet, mit **frei stehender Badewanne** und einer Atmosphäre von Ruhe und Wohlbefinden.



Einheiten	1
Innenraum	48,82 M ²
Kapazität	2 (+1 Person unter 16 Jahren)
King-Size-Bett	180–200 CM
Kissen	4 (2 Visko + 2 Feder)
Wohnzimmer	1
Innenbadewanne	1

PERKS

BADEZIMMER

- Komplettsset G19 ORGANICS (Shampoo, Spülung, Duschgel, Body Milk/Scrub)
- Haartrockner
- Handtücher 600 g (Bade-, Hand- und Gesichtstücher)

KAFFEE & MINIBAR MIT RADIO

- Nespresso + 2 Tassen
- Maxibar
- Snacks
- Gefüllte Minibar

ELEKTROMOTORRAD (1/Suite)

- Helm und Schloss
- Begrenzte Kilometerzahl und Kaution

PERSÖNLICHER HOST / CONCIERGE

über WhatsApp, mit Priorität bei Reservierungen in Destape und Club 2 Rombos

PREMIUM-MINIBAR

- 1 tägliche Auffüllung Soft
- 1 Flasche „Signature“

EARLY CHECK-IN prioritär

LATE CHECK-OUT nach Verfügbarkeit bis 13:00 Uhr

ZUSÄTZLICHE ANNEHMLICHKEITEN

- Beauty-Set
- Badesalz/-schaum
- Premium-Bademantel

JUNIOR SUITE BELLVER MIT TERRASSE

73

Vereint Innen- und Außenbereich mit einer **privaten Terrasse**, die zum Genießen der Sonne und der Ruhe des Viertels einlädt.

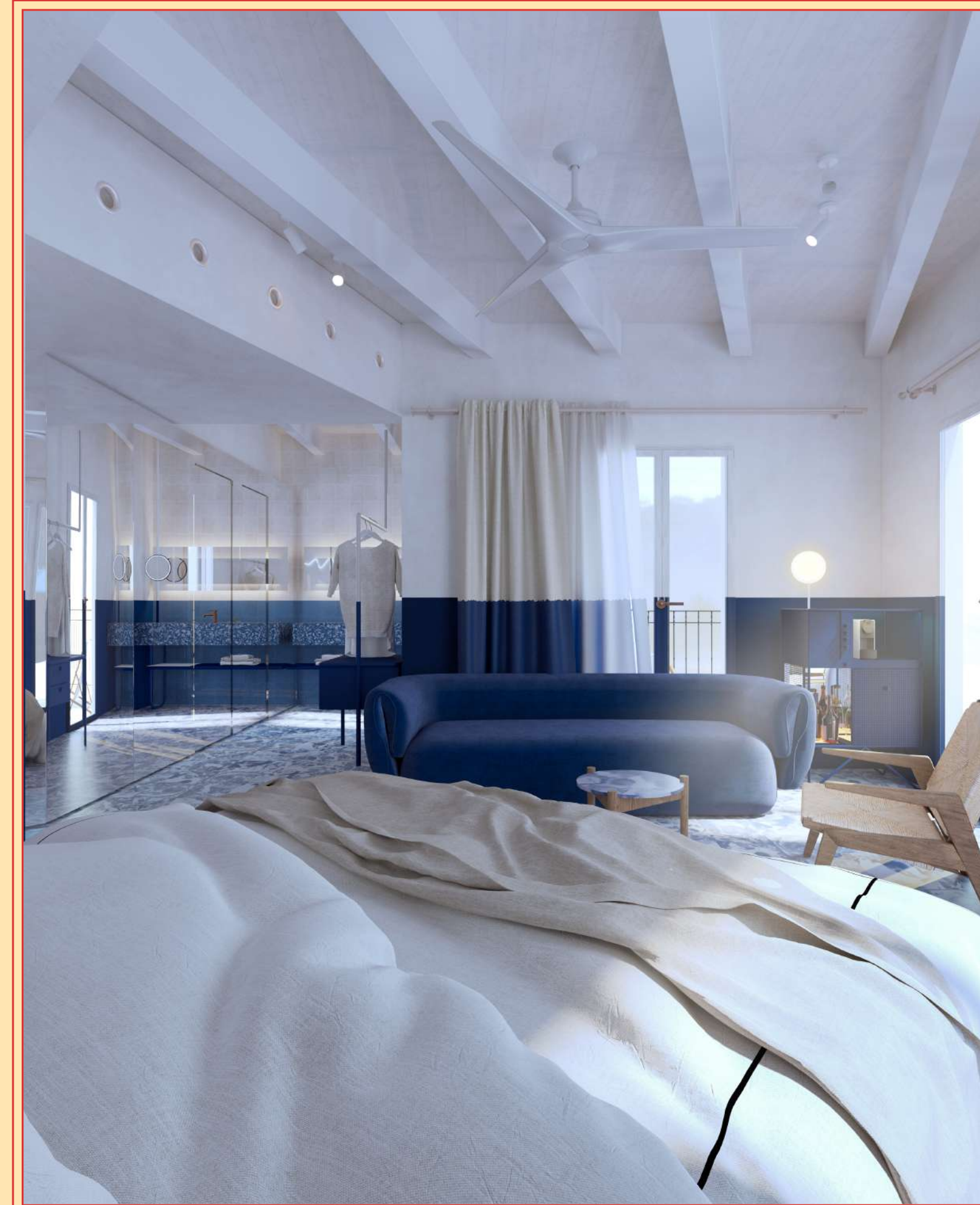


Einheiten	4
Innenraum	30,81 M ²
Zimmer mit Balkon	10,66 M ²
Kapazität	2
King-Size-Bett	180–200 CM
Kissen	4 (2 Visko + 2 Feder)
Wohnzimmer	1
Private Terrasse	1
Blick auf Bellver	

JUNIOR SUITE BELLVER MIT BALKON

73

Privater Balkon und Blick auf Gomila; besticht durch seine Geräumigkeit und sein natürliches Licht.



Einheiten	1
Innenraum	43,7–48,8 M ²
Zimmer mit Balkon	2,29 M ²
Kapazität	2
King-Size-Bett	180–200 CM
Kissen	4 (2 Visko + 2 Feder)
Wohnzimmer	1

DOPPELZIMMER DELUXE MIT BALKON

75

Im modernen Gebäude, **geräumig und mit Balkon**; das **Sofa kann in ein Bett** für ein Kind unter sechs Jahren umgewandelt werden.



Einheiten	17
Innenraum	27–32 M ²
Zimmer mit Balkon	~2 M ²
Kapazität	2
King-Size-Bett	180–200 CM
Twin-Bett	In bestimmten Zimmern
Kissen	4 (2 Visko + 2 Feder)
Balkon	1
Doppeldusche	In bestimmten Zimmern

DOPPELZIMMER SUPERIOR MIT BALKON

75

Auch im modernen Gebäude; **helles und ausgewogenes** Zimmer mit **privatem Balkon**.



Einheiten	3
Innenraum	25–32 M ²
Zimmer mit Balkon	~2 M ²
Kapazität	2
King-Size-Bett	180–200 CM
Twin-Bett	In bestimmten Zimmern
Kissen	4 (2 Visko + 2 Feder)
Balkon	1
Doppeldusche	In bestimmten Zimmern

DOPPELZIMMER VIERTEL

73

Im historischen Gebäude; **mehr Raum und Charakter**, um das Viertel von innen zu erleben.



Einheiten	11
Innenraum	20–28 M ²
Kapazität	2
King-Size-Bett	180–200 CM
Kissen	4 (2 Visko + 2 Feder)
Ansatz Viertel-Hotel	

DOPPELZIMMER STANDARD

73

Im historischen Gebäude; Ausblick auf das Viertel und **originalen Charme** kombiniert mit modernem Komfort.



Einheiten	11
Innenraum	20–25 M ²
Kapazität	2
King-Size-Bett	180–200 CM
Twin-Bett	In bestimmten Zimmern
Kissen	4 (2 Visko + 2 Feder)

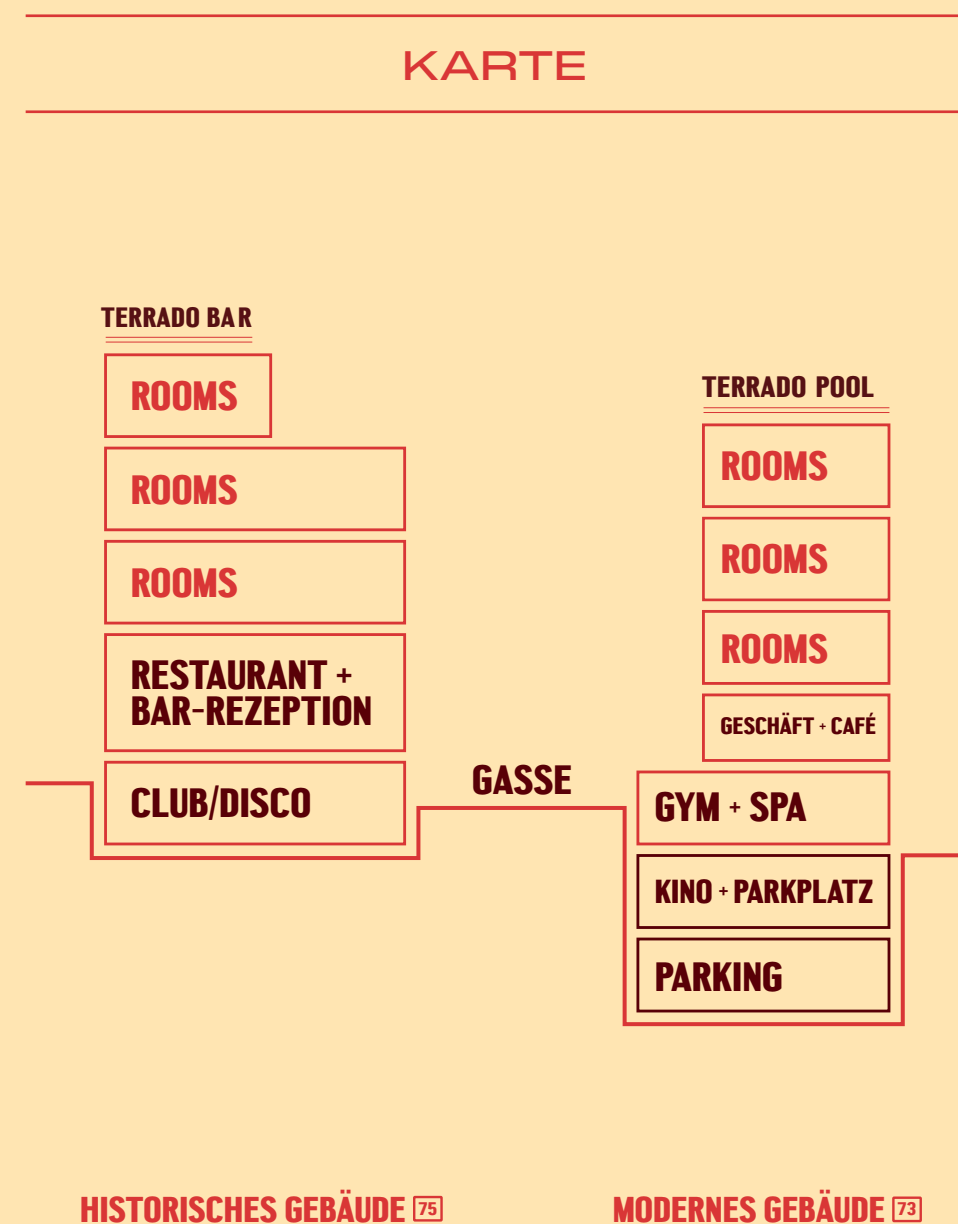
5

OUTLETS

OUTLETS VON TERRENO

Terreno ist mehr als ein Hotel.
Es ist ein Viertel innerhalb des Viertels.

Ein lebendiger Ort mit Räumlichkeiten, die sich ideal zum Essen und Trinken, für lokale Einkäufe, kulturelle Inspiration sowie zum Arbeiten oder Feiern eignen. Alles mit dem gleichen mediterranen und vertrauten Blick, um jederzeit ohne Eile genießen zu können.



FRÜHSTÜCK TERRENO 07:30—11:30

Die Morgenstunden in Terreno verlaufen ohne Eile. Wir servieren ein **Frühstück à la carte**, das lokale Produkte und die mediterrane Ruhe feiert.

SPA & FITNESSSTUDIO DEN GANZEN TAG GEÖFFNET

Ein Bereich, der auf absolutes Wohlbefinden ausgelegt ist und eine ruhige Atmosphäre zum Entspannen und Wohlfühlen bietet. Die Gäste können Entspannungsbereiche, Behandlungen auf Anfrage und ein Fitnessstudio nutzen, um auch während ihres Aufenthalts ihrer Routine nachzugehen.

POOL 09:00—19:00

Das Schwimmbad von Terreno ist ein ruhiger Ort, um unter der mediterranen Sonne zu entspannen. Der Zugang ist ab 12 Jahren erlaubt. Personen unter 16 Jahren müssen jederzeit unter Aufsicht eines Erwachsenen bleiben.



CAFÉ 09:00—17:00

Das Viertelcafé im Hotel: Spezialität in Terrenos, gedacht als Treffpunkt für Gäste und Nachbarn. Ideal für informelle Frühstücke, um eine Weile zu arbeiten, für kurze Treffen und um zwischen den Plänen neue Energie zu tanken.

Gruppen	40
---------	----



DACHTERRASSE & POOLBAR AB SONNENUNTERGANG

Eine Dachterrasse unter freiem Himmel mit Blick auf das Meer und die Burg von Bellver. Treffpunkt bei Sonnenuntergang: mediterrane Cocktails, sanfte Musik und die Skyline von Palma im Hintergrund.

Ideal für Afterwork, Mikro-Events, magische Sonnenuntergänge.

Cocktail	80
----------	----



BAR/ RESTAURANT 19:15—23:30

Autorenküche, lokale und nachhaltige. Der Tisch von Terreno, wo das mediterrane Produkt und zeitgenössische Techniken den Rhythmus bestimmen. Perfekt für gemütliche Mittagessen und Abendessen, die an der Bar verlängert werden. Ideal für Paare, besondere Treffen, Gruppen und gesellschaftliche Veranstaltungen. Privater Bereich verfügbar. Entdecke Sie unsere Terrasse im Freien!

Kaiser	40
Cocktail	80



CO-WORKING & BESPREDUNGSRaum 08:00 – 19:00

Räume mit Tageslicht und mediterranem Flair, um zu arbeiten, ohne vom Reisen abzuschalten. Von Gemeinschaftstischen bis hin zu privaten Räumen für Besprechungen oder Ausschüsse, mit Unterstützung des Hotelteams.

Ideal für Remote-Teams, Präsentationen, Einzelinterviews.

Wir verfügen über eine Außenküche für Kaffeepausen oder Catering.

Schule	30
Kaiser	30
Theater	40
Cocktail Innenbereich	60
Cocktail Außenbereich	80



CLUB 22:00—02:00

Unser Club öffnet jede Nacht und bietet ein intimes und exklusives Erlebnis, das hochklassige Mixologie mit einer sorgfältigen Musikauswahl kombiniert. Ein Raum, der dafür entworfen wurde, ohne Eile zu genießen und sich von der nächtlichen Atmosphäre von Terreno mitreißen zu lassen.



KINOSAAL SIEHE WEBSEITE

Innenkino für private Vorführungen, kreative Screenings oder audiovisuelle Präsentationen. Ein ruhiger Rückzugsort, der dazu einlädt, den Lärm abzuschalten und den Bildschirm einzuschalten. Ideal für intime Premieren, audiovisuelle Workshops, Teamvorführungen.

Die Sessel sind mit einem Klappstisch ausgestattet. Wir verfügen über ein beleuchtetes Rednerpult mit Anschluss an den Bildschirm und das Audiosystem.

Kapazität	40
-----------	----

KINO UNTER FREIEM HIMMEL WEB KONSULTIEREN

Der mediterranste Plan: Open-Air-Kino, um die milden Nächte des Viertels zu genießen. Ein soziales und entspanntes Erlebnis, das kulturelle Programm von Terreno ergänzt.

Kapazität	20
-----------	----



GESCHÄFT 08:00—19:00

Auswahl „Made in Terreno“: Objekte mit Seele von lokalen Produzenten und Handwerkern, ausgewählt für ihr Design und ihre Qualität. Eine Erinnerung, die mit der Insel und dem Viertel verbindet.

GASSE

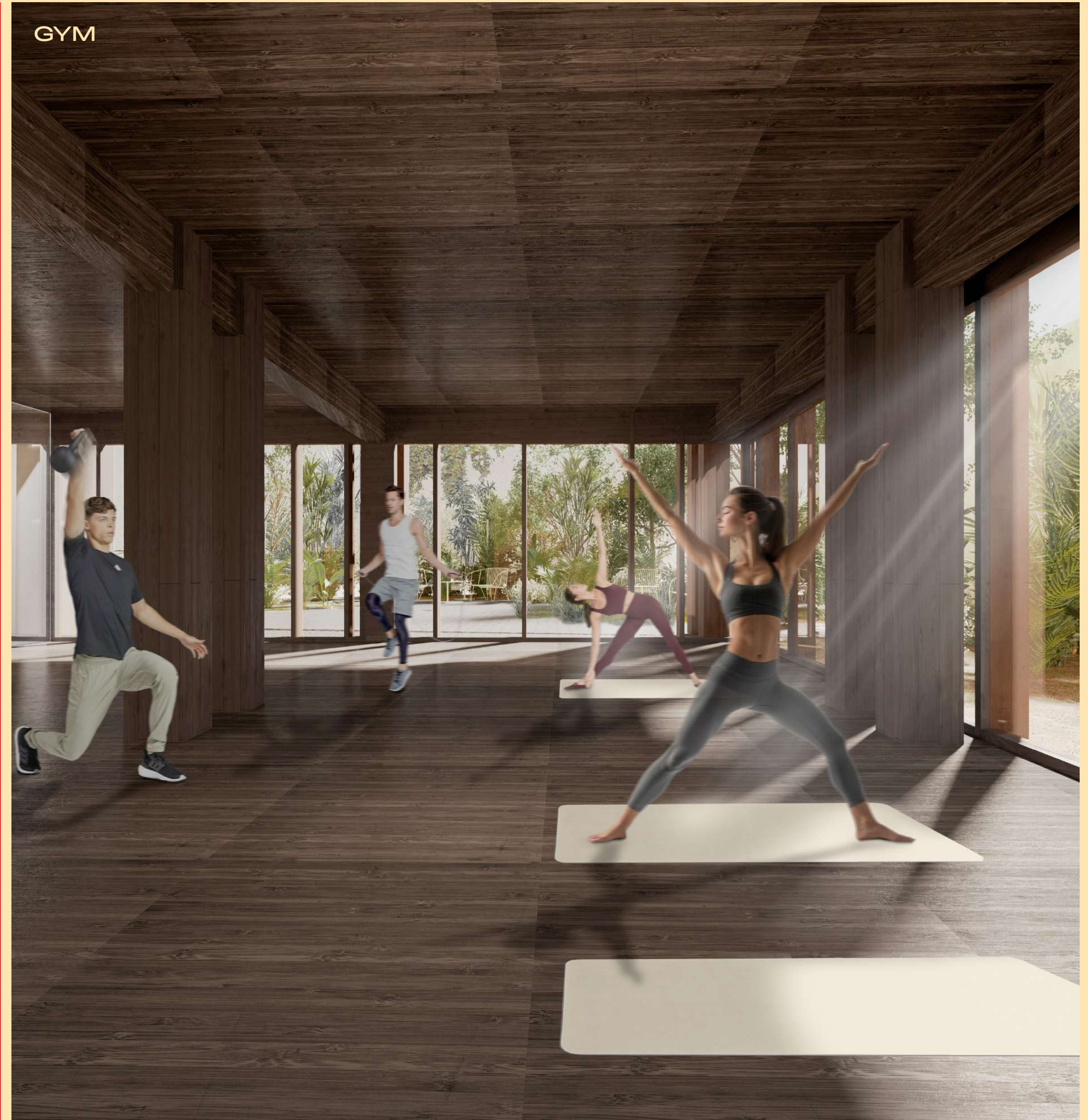




SPA



GYM



DAS DACH



SWIMMINGPOOL



CO-WORKING



BESPRECHUNGSRAUM



KINOSAAL



CAFÉ

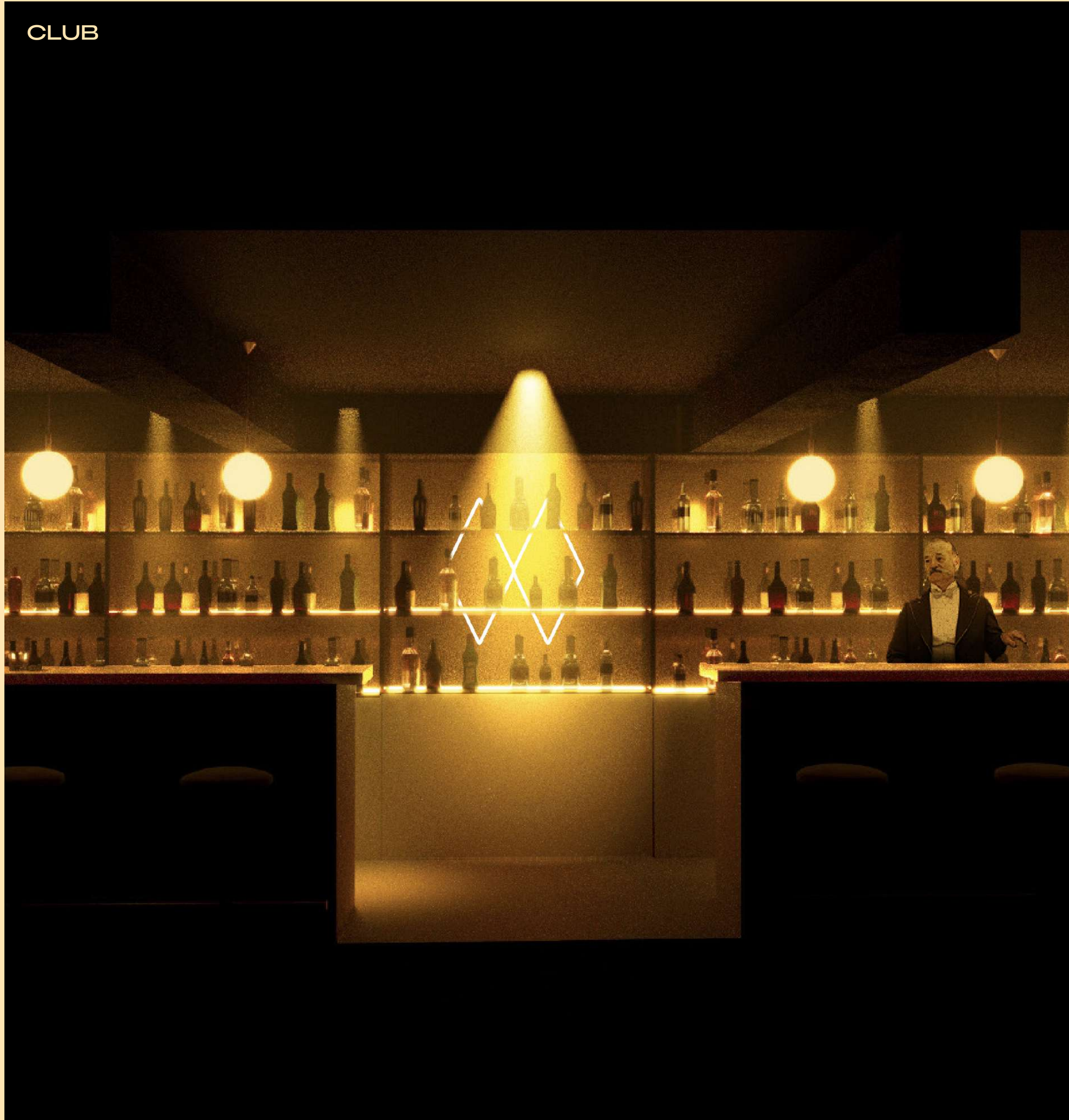


CAFÉ

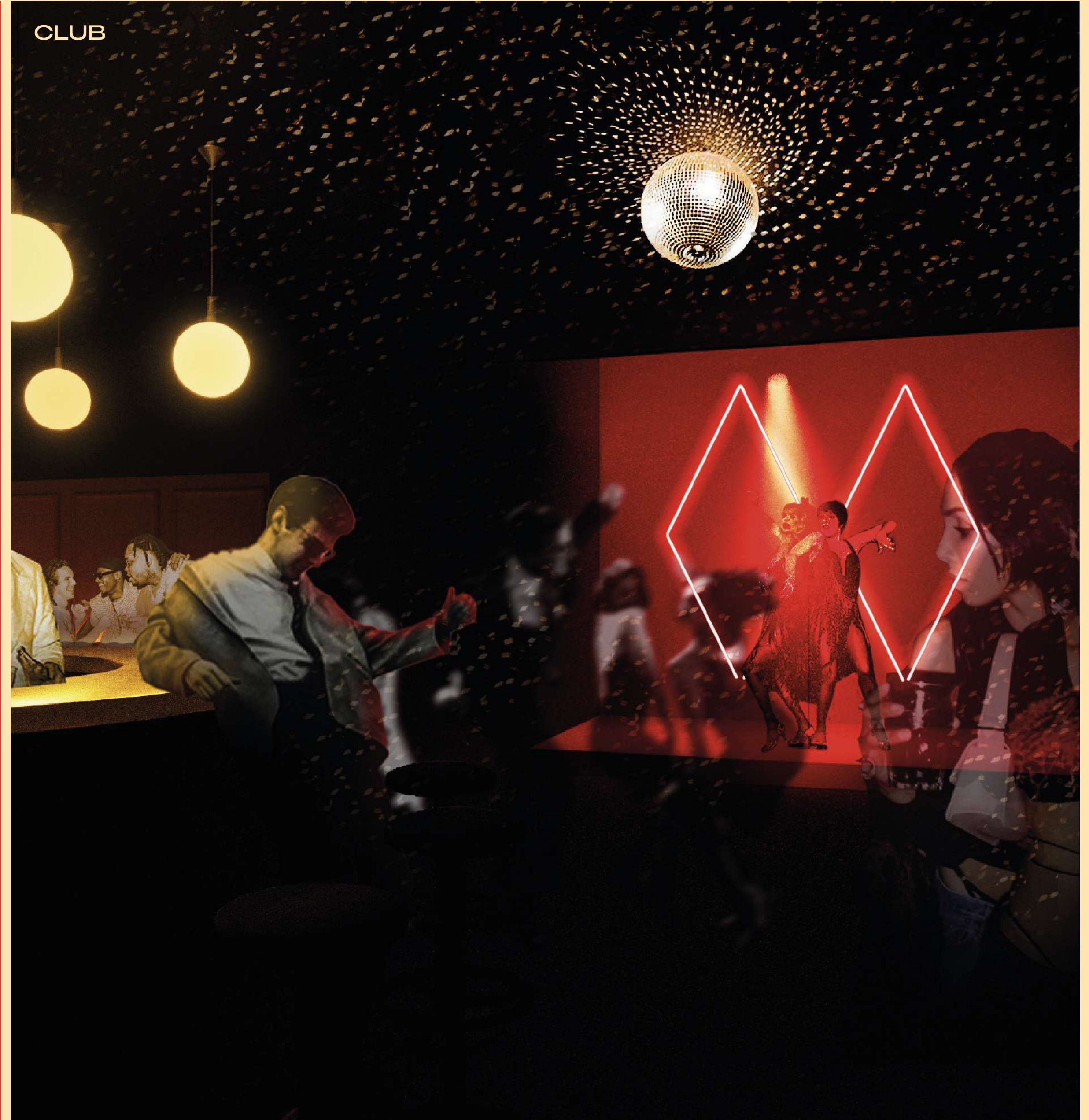




CLUB



CLUB



Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Vertriebsabteilung:
VENTAS@TERRENOHOTEL.COM

BARRIO

Terreneo

HOTEL